

Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Проектом планировки территории предполагается:

• уточнение местоположения границ земельного участка кадастровыми номерами: 02:57:030603:74, 02:57:030603:75, 02:57:030603:76, 02:57:030603:77, 02:57:030603:78, 02:57:031103:58, 02:57:031103:72, 02:57:031103:142, 02:57:031103:145, 02:57:031103:238;

- образование двух земельных участков;
- изменения вида разрешенного использования данных земельных участков;
- формирования на проектируемой территории красной линии.

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Границами проекта планировки территории, являются существующие земельные участки.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатель
1	Площадь проектируемой территории	га	1,2413

В соответствии со схемой градостроительного зонирования г. Октябрьского, проектируемая территория находится в следующей территориальной зоне:

«П» (производственная зона) - размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.

Вертикальная планировка существующая.

Проектом устанавливаются зоны размещения объектов капитального строительства, включая объекты улично-дорожной сети.

Образуемый земельный участок ЗУ1: вид разрешенного использования – обслуживание автотранспорта, площадь – 5176 м²;

Образуемый земельный участок ЗУ2: вид разрешенного использования - склады, площадь – 9416 м².

Архитектурно-планировочное решение

Улично-дорожная сеть существующая, хорошо развита. Проектом планировки предусматривается устройство тротуаров вдоль улиц 8 Марта и ул. Автомобилистов. Проектируемые тротуары шириной 2,5м.

Инженерное обеспечение территории. Современное состояние.

Инженерные сети существующие.

Проектом планировки производится смена вида разрешенного использования

1	02:57:030603:77	Склады
2	02:57:030603:78	Обслуживание автотранспорта
3	02:57:030603:76	Склады
4	02:57:030603:75	Склады
5	02:57:031103:58	Склады
6	02:57:031103:72	Склады
7	02:57:030603:74	Склады
8	02:57:031103:238	Производственная деятельность
9	02:57:031103:145	Склады
10	02:57:030603:141	Общее пользование территории
11	02:57:031103:99	Общее пользование территории
12	02:57:031103:142	Склады
13	02:57:031103:63	Под промышленные предприятия

Границы зон с особыми условиями использования территории

Земельные участки обременены зонами с особыми условиями использования территории: охранная зона водопровода, воздушной линии электропередач, газопровода, теплосети, канализации.

Управляющий делами _____ Пальчинский А.Е.

Главный архитектор _____ Храмцова Г.Н.